



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR. 373/2017

privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare, a unei parcele de teren în suprafață totală de 481 mp, situată în Baia Mare, strada Ferăstrăului

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
JOI 31 AUGUST 2017**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 482/2017;
- Raportul de specialitate nr.1458/2017, promovat de Serviciul Patrimoniu, prin care se propune însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a unei parcele de teren în suprafață totală de 481 mp, situată în Baia Mare, strada Ferăstrăului, identificată prin C.F. 2800 Baia Mare, nr. topo. 2023/1/1/3/1 și nr. topo 2023/4/2/1/1, C.F. 10725 Baia Mare, nr. topo 2025/3/2/3/1/1, C.F. 5644 Baia Mare, nr. topo 3890/1/6/1 și fără date de C.F.;
- Adresa nr. 707/25.04.2017, emisă de Direcția Administrare Patrimoniu, Compartiment Administrare Imobiliară, prin care solicită verificarea situației juridice a terenului aferent construcției situate pe str. Ferăstrăului, nr. 3;
- Cererea lui Balint Alexandru PFA, înregistrată la Primăria Municipiului Baia Mare, sub nr. 22444/21.06.2017;
- Planul de amplasament și delimitare, întocmit de topograf autorizat Balint Alexandru;
- Extrasul de carte funciară nr. 114189 Baia Mare;
- Extrasul de carte funciară nr. 114189-C1-U1 Baia Mare;
- Extrasul de carte funciară nr. 114189-C1-U2 Baia Mare;
- Extrasul de carte funciară nr. 10725 Baia Mare;
- Extrasul de carte funciară nr. 2800 Baia Mare;
- Extrasul de carte funciară nr. 5644 Baia Mare;
- Contractul de vânzare cumpărare nr. 535/23.09.2014, încheiat între Municipiul Baia Mare și Soltetchi Ildiko Eniko, având ca obiect locuința situată în Baia Mare, str. Ferăstrăului, nr. 3;
- Adresa Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș nr. 3804/08.06.2017.

Având în vedere:

- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/09.09.07.2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- Art. 36, alin.(1), din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Adresa Comisiei de aplicare a Legii nr. 10/2001, din cadrul Primăriei Baia Mare, înregistrată cu nr. 1226/2017, prin care se arată că terenul care face obiectul prezentei hotărâri, nu figurează ca făcând obiectul unei solicitări conform Legii nr. 10/2001, nesoluționate;

- Adresa Biroului Agricol Fond Funciar nr. 536/2017, conform căreia terenul ce face obiectul prezentei hotărâri nu a fost solicitat în baza legilor fondului funciar;
- Faptul că, terenul în suprafață totală de 481 mp, identificat prin C.F. 2800 Baia Mare, nr. topo. 2023/1/1/3/1 și nr. topo 2023/4/2/1/1, C.F. 10725 Baia Mare, nr. topo 2025/3/2/3/1/1, C.F. 5644 Baia Mare, nr. topo 3890/1/6/1 și fără date de C.F., nu face parte din imobilele situate pe raza municipiului Baia Mare, pentru care au fost depuse cereri de retrocedare, în baza prevederilor O.U.G. nr. 94/2000, privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform adresei nr.4144/C/11.10.2016, înaintată de către Guvernul României, Comisia Specială de Retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România;
- Competențele conferite de art. 10, art. 36, alin. 2, lit. c, și art. 121, alin. 2, din Legea nr. 215/2001, a administrației publice locale, republicată, cu completările și modificările ulterioare;
- Avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului Municipiului Baia Mare.

În temeiul prevederilor:

- Art. 39, alin. 1, art. 45 și art. 115, alin. 1, lit. b, din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se însușește documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare – cuprinsă în Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect parcelarea terenului în suprafață totală de 1677 mp, identificat prin C.F. 2800 Baia Mare, nr. topo 2023/1/1/3 și nr. topo 2023/4/2/1, C.F. 10725 Baia Mare, nr. topo 2025/3/2/3/1, C.F. 5644 Baia Mare, nr. topo 3890/1/6 și fără date de C.F., parcelele rezultate fiind următoarele:

C.F. 2800 Baia Mare - nr. topo. 2023/1/1/3/1, în suprafață de 20 mp;

- nr. topo. 2023/1/1/3/2, în suprafață de 530 mp;

- nr. topo. 2023/4/2/1/1, în suprafață de 36 mp;

- nr. topo. 2023/4/2/1/2, în suprafață de 35 mp;

C.F. 10725 Baia Mare - nr. topo 2025/3/2/3/1/1, în suprafață de 72 mp;

- nr. topo 2025/3/2/3/1/2, în suprafață de 341 mp;

C.F. 5644 Baia Mare - nr. topo 3890/1/6/1, în suprafață de 29 mp;

- nr. topo 3890/1/6/2, în suprafață de 290 mp;

Fără date de C.F. - Fără date de C.F., în suprafață de 324 mp.

Art. 2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață totală de 481 mp, identificat prin :

C.F. 2800 Baia Mare - nr. topo. 2023/1/1/3/1, în suprafață de 20 mp;

- nr. topo. 2023/4/2/1/1 în suprafață de 36 mp;

C.F. 10725 Baia Mare - nr. topo 2025/3/2/3/1/1, în suprafață de 72 mp;

C.F. 5644 Baia Mare - nr. topo 3890/1/6/1, în suprafață de 29 mp;

Fără date de C.F. - Fără date de C.F, în suprafață de 324 mp;

conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 3 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Direcția Administrare Patrimoniu;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș - prin Serviciul Patrimoniu;
- Compartimentul Elaborare Documente, Arhivă;

Vida Noemi
Președinte de ședință

Contrasemnat
Lia Augustina Mureșan
Secretar

Total consilieri	23
Prezenți	16
Pentru	16
Impotrivă	-
Abțineri	-

]

[